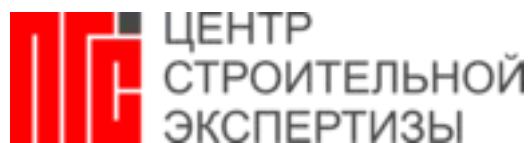


Общество с ограниченной ответственностью «ПГС»  
115093, Россия, г. Москва,  
ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2  
E-mail: info@pgsexpert.ru <https://www.pgs.expert/>  
Факс: +7(495) 660-62-77 доб. 926122  
Тел.: +7(495) 532-85-87



Обращайтесь за проектом некапитального объекта (ПНО). Компания «ПГС» занимается разработкой проектов этого типа.

**13 ноября 2012 г. N 636-ПП**

**О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства (приложение 1).

1.2. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (приложение 2).

1.3. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (приложение 3).

1.4. Положение о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством (приложение 4).

2. Внести изменения в правовые акты города Москвы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Москвы от 25 октября 1994 г. N 949 "О дополнительных мерах по улучшению социального обслужива-

- 2 -

ния инвалидов Великой Отечественной войны, других инвалидов и отдельных категорий граждан, имеющих транспортные средства".

3.2. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. N 929 "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 25.10.94 N 949 "О дополнительных мерах по улучшению социального обслуживания инвалидов Великой Отечественной войны, других инвалидов и отдельных категорий граждан, имеющих транспортные средства".

3.3. Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2003 г. N 526-ПП "О порядке получения разрешений на установку металлических тентов и оформления прав краткосрочной аренды на земельные участки, занимаемые этими объектами".

3.4. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП "Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства".

3.5. Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. N 499-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.6. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. N 629-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.7. Пункт 5 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности".

3.8. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 616-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.9. Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. N 359-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н.А.**, министра Правительства Москвы, руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы **Ефимова В.В.**

П.п.Мэр Москвы

С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

**Порядок  
размещения и установки на территории города Москвы объектов,  
не являющихся объектами капитального строительства**

I. Общие положения

1. Настоящий порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - порядок), определяет порядок размещения и установки на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - некапитальные объекты).

Виды, параметры и характеристики объектов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, а также объектов, размещаемых в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего порядка, относятся к установленным Правительством Москвы видам, параметрам и характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

2. Действие пунктов 5-22 настоящего порядка не распространяется на случаи размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

3.1. В порядке, установленном:

а) Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, за иск-

- 2 -

лучением случаев, предусмотренных подпунктами "б" и "в" настоящего пункта;

б) Департаментом культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам культуры и отдыха, музеям-усадебам и музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе "Музеон", подведомственным Департаменту культуры города Москвы (далее - государственное учреждение культуры города Москвы);

в) Департаментом физической культуры и спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту физической культуры и спорта города Москвы.

3.2. В рамках проведения работ по благоустройству территории в соответствии с паспортом благоустройства и (или) проектом благоустройства - в случае размещения некапитальных объектов на иных, кроме указанных в пункте 3.1 настоящего порядка, земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Правила размещения некапитальных объектов, являющихся нестационарными торговыми объектами, произведениями монументально-декоративного искусства, информационными конструкциями, рекламными конструкциями устанавливаются отдельными правовыми актами города Москвы.

5. На территории города Москвы за счет внебюджетных источников могут размещаться следующие некапитальные объекты:

5.1. Открытые спортивные, игровые, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак без устройства дренажа, в том числе с тентовым покрытием, в том числе с размещением на указанных площадках малых архитектурных форм, иного функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, обеспечивающего безопасность и целевое использование указанных площадок, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к

инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

5.2. Плоскостные парковки – площадки для легкового автотранспорта без устройства фундаментов.

5.3. Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) – без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций.

5.4. Фонтаны – с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м.

5.5. Атракционы, шапито – объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения), с устройством ограждающих конструкций, размещаемых с заглублением до 0,3 м.

5.6. Общественные туалеты нестационарного типа – инвентарные объекты заводского изготовления, объекты модульного типа общей площадью основания до 25 кв. м, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований с заглублением до 0,4 м, – без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

5.7. Голубятни – объекты из облегченных конструкций общей площадью до 20 кв.м. без устройства фундаментов, предназначенные для содержания голубей.

5.8. Открытые площадки для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытые площадки для грунта, размещаемые на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, – без специального покрытия и устройства дренажа.

5.9. Отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта.

5.10. Производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов (в том числе цельно-перевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимые на период

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

## II. Размещение некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных для целей размещения указанных объектов

6. Размещение некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.2 (плоскостные парковки, размещаемые вне границ улично-дорожной сети), 5.8 – 5.10 настоящего порядка, осуществляется после предоставления земельных участков для целей размещения указанных объектов.

Для размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.2 (плоскостные парковки, размещаемые в границах улично-до-

рожной сети), 5.3-5.7 настоящего порядка, земельные участки не предоставляются.

7. Основанием для предоставления земельных участков для размещения плоскостных парковок вне границ улично-дорожной сети является включение данного земельного участка в утвержденную Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы схему размещения плоскостных парковок.

Земельные участки для размещения плоскостных парковок вне границ улично-дорожной сети предоставляются в порядке, предусмотренном правовым актом Правительства Москвы о предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов.

8. Предоставление земельных участков для размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.8 - 5.10 настоящего порядка, осуществляется в соответствии с положением о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным Правительством Москвы.

9. Места размещения отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта определяются Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы по согласованию с Департаментом земельных ресурсов города Москвы до заключения договора аренды земельного участка.

- 5 -

### III. Определение мест размещения некапитальных объектов в соответствии со схемой размещения таких объектов

10. Места размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети, а также местоположение земельных участков для размещения плоскостных парковок вне границ улично-дорожной сети определяются схемой размещения плоскостных парковок, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

11. Места размещения общественных туалетов нестационарного типа определяются отраслевой схемой размещения общественных туалетов, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

### IV. Определение мест размещения некапитальных объектов в соответствии с проектом размещения некапитального объекта

12. Место размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.3 - 5.5, 5.7 настоящего порядка, определяется проектом размещения некапитального объекта, утвержденным в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, установленным Правительством Москвы (далее - проект размещения некапитального объекта).

12.1. Места размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.1 (площадки для выгула собак), 5.3 (малые архитектурные формы (городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование - за исключением крупногабаритных комплексов из малых архитектурных форм), 5.7 настоящего порядка, определяются на основании предварительного проекта размещения некапитального объекта.

12.2. Места размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 12 настоящего порядка, за исключением некапитальных объектов, указанных в пункте 12.1 настоящего порядка, определяются на

основании предварительного и основного проектов размещения некапитального объекта.

13. Предварительный проект размещения некапитального объекта разрабатывается либо организатором аукциона, либо физическими и (или) юридическими лицами, заинтересованными в размещении соответствующих некапитальных объектов.

- 6 -

После разработки предварительного проекта размещения некапитального объекта указанные физические и (или) юридические лица обращаются к организатору аукциона с заявлением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение соответствующего некапитального объекта, за исключением некапитальных объектов, указанных в пункте 5.7 настоящего порядка.

Основной проект размещения некапитального объекта разрабатывается победителем аукциона после заключения с организатором аукциона договора на размещение некапитального объекта.

V. Размещение некапитальных объектов, предусмотренных схемой размещения таких объектов либо проектом размещения некапитального объекта

14. Размещение некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.2 (плоскостные парковки, размещаемые в границах улично-дорожной сети), 5.3 - 5.6 настоящего порядка, осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона.

15. В качестве организатора аукциона выступает:

15.1. Государственное учреждение города Москвы, осуществляющее охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 15.2 и 15.3 настоящего порядка.

15.2. Государственное учреждение культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению культуры города Москвы.

15.3. Государственное учреждение города Москвы, подведомственное Департаменту физической культуры и спорта города Москвы, - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению города Москвы, подведомственному Департаменту физической культуры и спорта города Москвы.

- 7 -

15.4. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

15.5. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения общественного туалета нестационарного типа, за исключением случаев размещения общественного туалета нестационарного типа на земельных участках, указанных в пунктах 15.1-15.3 настоящего порядка.

15.6. Префектура административного округа города Москвы - в иных случаях проведения аукциона на право размещения нестационарного объекта, не указанного в пунктах 15.1-15.4 настоящего порядка.

16. Проведение открытого аукциона или открытого аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, установленным Правительством Москвы.

17. Рекомендуемая форма договора на размещение некапитальных объектов, а также методика определения начальной цены договора утверждаются:

17.1. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культуры города Москвы, Департаментом физической культуры и спорта города Москвы - в случаях, указанных в пунктах 15.1-15.3 настоящего порядка.

17.2. Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае, указанном в пункте 15.4 настоящего порядка.

17.3. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы - в иных случаях проведения аукциона на право размещения нестационарных объектов, не указанных в пунктах 15.1-15.4 настоящего порядка.

Методика определения начальной цены договора на размещение некапитальных объектов утверждается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в пунктах 17.1-17.3, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

- 8 -

18. Срок действия договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - договор), не может составлять более 5 лет.

В условия договора подлежат включению:

а) обязательство лица, получившего право на размещение некапитального объекта, в 7-дневный срок с даты прекращения действия договора обеспечить демонтаж и вывоз указанного объекта с места его размещения;

б) согласие лица, получившего право на размещение некапитального объекта, на то, что уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока на добровольные демонтаж и вывоз объекта с места его размещения лицом, получившим право на размещение некапитального объекта, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов;

в) положения о том, что орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на обеспечение демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта (государственное учреждение города

Москвы), в случае отказа лица, ранее получившего право на размещение некапитального объекта, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данного объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

#### VI. Особенности размещения отдельных некапитальных объектов

19. Объекты, указанные в пунктах 5.1, 5.3 и 5.4 настоящего порядка, предназначенные для бесплатного использования неограниченным кругом лиц, размещаются в соответствии с проектами размещения указанных некапитальных объектов без проведения торгов.

19.1. Размещение таких некапитальных объектов осуществляется лицом, заинтересованным в размещении указанных объектов, на основании его обращения, поданного в:

- 9 -

а) Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент культуры города Москвы, Департамент физической культуры и спорта города Москвы - в случаях, указанных в пунктах 15.1-15.3 настоящего порядка;

б) Департамент образования города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту образования города Москвы;

в) Департамент здравоохранения города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту здравоохранения города Москвы;

г) префектуру административного округа города Москвы - в иных случаях.

19.2. После установки некапитальные объекты, размещаемые в соответствии с настоящим пунктом, могут быть переданы в дар городу Москве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Голубятни размещаются на основании разрешения, выдаваемого на срок до 3 лет соответствующими органами исполнительной власти города Москвы в случаях, указанных в пунктах 15.1-15.3 настоящего порядка, а в иных случаях - префектурой административного округа города Москвы.

Разрешение на размещение голубятни выдается без взимания платы на основании рассмотрения заявления заинтересованного лица, поданного с приложением предварительного проекта размещения голубятни.



**ПОРЯДОК  
организации и проведения аукциона на право заключения договора  
на размещение объектов, не являющихся объектами капитального  
строительства**

I. Организация аукциона на право  
заключения договора на размещение объекта,  
не являющегося объектом капитального строительства

1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - порядок), устанавливает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - некапитальные объекты).

2. Положения настоящего порядка применяются при размещении некапитальных объектов за счет внебюджетных источников финансирования (за исключением случаев размещения некапитальных объектов за счет средств государственных учреждений города Москвы) в случаях, предусмотренных утвержденным Правительством Москвы порядком размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

3. После разработки, согласования и утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения некапитального объекта или схемы размещения плоскостных парковок, или отраслевой схемы размещения общественных туалетов нестационарного типа (далее - схема размещения) организатор аукциона проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации размещения некапитальных объектов в местах, определенных соответственно предварительным проектом раз-

- 2 -

мещения некапитального объекта или схемой размещения.

4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона или открытого аукциона в электронной форме, предметом которых является право на заключение договора на размещение некапитального объекта в местах, определенных предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

Открытый аукцион в электронной форме проводится с соблюдением требований, установленных разделом III настоящего порядка.

5. В целях настоящего порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта (далее - аукцион).

6. Плата за участие в аукционе не взимается.

7. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

8. Начальная цена предмета аукциона, а также минимальный и (или) максимальный размер задатка устанавливаются правовым актом:

8.1. Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.3 настоящего порядка.

8.2. Департамента культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам культуры и отдыха, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе "Музеон", подведомственным Департаменту культуры города Москвы (далее - государственные учреждения культуры города Москвы).

8.3. Департамента физической культуры и спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природ-

- 3 -

ных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту физической культуры и спорта города Москвы.

8.4. Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

8.5. Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения общественного туалета нестационарного типа, за исключением случаев размещения общественного туалета нестационарного типа на земельных участках, указанных в пунктах 8.1 - 8.3 настоящего порядка.

8.6. Префектуры административного округа города Москвы - в иных случаях размещения некапитальных объектов, не предусмотренных пунктами 8.1 - 8.5 настоящего порядка.

9. Начальная цена предмета аукциона устанавливается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в пункте 8 настоящего порядка, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

10. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона.

11. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение некапитального объекта, на официальных сайтах Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Тендерный комитет) и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, реквизитах указанного решения;

б) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

в) предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

- 4 -

местоположение и размер площади места размещения некапитального объекта;

вид некапитального объекта;

параметры и характеристики некапитального объекта;

период размещения некапитального объекта;

г) начальная цена предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

д) "шаг аукциона";

е) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

ж) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

з) требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта.

13. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

а) сведения, предусмотренные пунктом 12 настоящего порядка;

б) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

в) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

г) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

д) день и время приема заявок на участие в аукционе;

е) порядок, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ж) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение некапитального объекта.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

- 5 -

II. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства

16. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места на-

хождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

17. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

17.1. Заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

17.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок; копию основного документа, удостоверяющего личность (при предъявлении подлинника) – для физических лиц.

17.3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

18. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 17 настоящего порядка.

19. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

20. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

21. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

22. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

22.1. Непредставление документов или представление недостоверных сведений, определенных пунктом 17 настоящего порядка, необходимых для участия в аукционе.

22.2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для учас-

- 6 -

тия в аукционе.

23. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 22 настоящего порядка оснований, не допускается.

24. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

25. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

26. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

27. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об

этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

28. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

29. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

- 7 -

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее пяти лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

30. При приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица, являющиеся лично заинтересованными лицами (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в трудовых отношениях с участниками аукциона, а также являющиеся участниками юридических лиц - участников аукциона).

31. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, с победителем аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта (далее также - договор), организатор аукциона обязан вернуть участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

32. Победитель аукциона и организатор аукциона в течение де-

сяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

32.1. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем  $1/6$  от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее  $1/6$  от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и  $1/6$  от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более  $1/6$  от итоговой цены аукциона, организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и  $1/6$  от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

32.2. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит денежные средства на лицевой счет организатора аукциона, открытый в органах казначейства в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

32.3. Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

32.4. В случае, если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обратились к организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передали организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 32.1 настоящего порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложе-

ние о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

32.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

32.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону,

электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 32.1 настоящего порядка.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

32.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок организатор аукциона размещает указанную в пункте 32.6 настоящего порядка информацию на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 32.6 настоящего порядка.

33. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в электронном аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято ре-

- 10 -

шение о допуске одного участника.

34. В случае, если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

35. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

36. В случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

37. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

38. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее трех лет.

III. Организация и порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства

39. Под аукционом в электронной форме понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбранным организатором аукциона из числа операторов

- 11 -

электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее – электронный аукцион).

40. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет сумму задатка за участие в электронном аукционе, сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг электронного аукциона").

41. Начальная цена предмета электронного аукциона, минимальный и (или) максимальный размер задатка устанавливаются правовыми актами органов исполнительной власти города Москвы, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

42. Начальная цена предмета электронного аукциона устанавливается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в пункте 8 настоящего порядка, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

43. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения электронного аукциона должен разместить извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на официальном сайте Тендерного комитета, организатора аукциона и электронной площадке.

44. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, принявшего решение о проведении электронного аукциона, реквизитах указанного решения;

б) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) предмет электронного аукциона, в том числе: местоположение и размер площади места размещения некапитального объекта;

вид некапитального объекта;

параметры и характеристики некапитального объекта;

период размещения некапитального объекта;

г) начальная цена предмета электронного аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;



- д) "шаг электронного аукциона";
- е) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;
- ж) дата и время проведения электронного аукциона. В случае, если дата проведения аукциона приходится на нерабочий день, день проведения аукциона устанавливается на ближайший следующий за ним рабочий день;
- з) порядок приема заявок на участие в электронном аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе;
- и) размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

к) требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта.

45. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 44 настоящего порядка;
- 2) требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе, инструкцию по ее заполнению;
- 3) порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;
- 4) день и время приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 5) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;
- 6) порядок, дата, время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 7) срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор на размещение некапитального объекта.

46. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах Тендерного комитета, организатора аукциона и электронной площадке.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении

аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

47. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

48. Для участия в электронном аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осу-

шествлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

49. Прием документов прекращается не ранее чем за один рабочий день до дня проведения электронного аукциона.

50. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

51. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного доку-

- 14 -

мента.

Поступление указанной заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

52. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок. В течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокирования операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

53. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер

налогоплательщика.

54. Подача заявителем заявки на участие в электронном аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

55. Участник аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на официальном сайте Тендерного комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, организатора аукциона и электронной площадке извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной

- 15 -

документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

56. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 53 настоящего порядка сведения. Указанные электронные документы подаются одновременно.

57. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

58. Регламент проведения процедуры аукционов в электронной форме определяется оператором электронной площадки.

59. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений, а также наименование организаций (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса таких участников аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее пяти лет.

60. Договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по результатам проведения электронного аукциона заключается с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 32-36 настоящего порядка.

В день поступления заявления участника аукциона о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта организатор аукциона письменно уведомляет оператора электронной площадки о не-

- 16 -

обходимости перечисления задатка такого участника аукциона на счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в сроки, указанные в пункте 31 настоящего порядка, письменно уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатков участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем и не признанным уклонившимися от заключения договора.

В случае, если участник электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона направляет письменное уведомление оператору электронной площадки о необходимости перечисления внесенного таким участником задатка в доход бюджета города Москвы на лицевой счет организатора аукциона, открытый в Управлении Федерального казначейства по городу Москве.

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

**Порядок разработки, согласования  
и утверждения проекта размещения объекта,  
не являющегося объектом капитального строительства**

1. Настоящий порядок разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - порядок), устанавливает состав проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее также - проект, проект размещения), порядок его разработки, согласования и утверждения.

2. Положения настоящего порядка применяются при размещении на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - некапитальный объект), за счет внебюджетных источников финансирования, а также за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы в случаях, предусмотренных порядками, утвержденными Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культуры города Москвы и Департаментом физической культуры и спорта города Москвы.

3. Для целей размещения некапитальных объектов в соответствии с требованиями порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного Правительством Москвы (далее - порядок размещения некапитальных объектов), осуществляется разработка предварительного и основного проектов размещения некапитального объекта (далее также соответственно - предварительный и основной проект).

4. Предварительный проект разрабатывается и утверждается:

а) организатором аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта;

б) физическим или юридическим лицом, заинтересованным в размещении некапитального объекта.

Разработка и утверждение основного проекта осуществляется победителем аукциона на право размещения некапитального объекта после заключения с ним организатором аукциона соответствующего договора на размещение некапитального объекта либо лицом, заинтересованным в размещении некапитального объекта, предназначенного для бесплатного пользования неограниченным кругом лиц, после получения им соответствующего согласования уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

5. Проект размещения разрабатывается в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановлений Правительства Москвы от 25 января 2000 г. N 49 "Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99", от 6 августа 2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

6. Проект размещения некапитальных объектов на территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия разрабатывается с соблюдением требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

7. Разработка проекта в целях размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы осуществляется с соблюдением требований законодательства об особо охраняемых природных территориях.

8. В состав предварительного проекта размещения входит:

8.1. Краткая пояснительная записка с указанием вида некапитального объекта и его технико-экономических показателей (функциональное назначение объекта, параметры, характеристика объекта, обоснование размещения объекта, информация о предполагаемом конструктивном решении объекта), а также данных по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (при размещении голубятен).

8.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в М 1:2000 с указанием места размещения некапитального объекта.

8.3. Фотофиксация территории земельного участка, на котором осуществляется размещение некапитального объекта (не менее 6 фотографий с привязкой точек съемки).

9. В состав основного проекта входят:

9.1. Пояснительная записка, содержащая:

а) указание основания для разработки проекта размещения (целевые программы, решение органа исполнительной власти города Москвы, инициативное решение и т.д.);

б) указание заказчика производства работ по размещению некапитального объекта;

в) информация о некапитальном объекте: наименование, назначение и адрес (местоположение) некапитального объекта (места производства работ);

г) краткое описание исходных данных и условий для подготовки проекта размещения, в том числе:

описание существующего положения;

материалы по фотофиксации;

описание проектных решений по параметрам и характеристикам некапитального объекта, используемым отделочным материалам и колористики некапитального объекта;

описание проектных решений по размещению некапитального объекта, решений по благоустройству территории, озеленению, подготовке территории для размещения некапитального объекта и обеспечению сохранности подземных коммуникаций, сведения об обеспечении исполнения требований пожарной безопасности и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения - в случае, если при размещении некапитального объекта осуществляется производство указанных работ.

9.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в масштабе 1:2 000 с указанием границ территории, на которую разрабатывается проект размещения, и участка/места размещения некапитального объекта.

9.3. Дендроплан, разработанный на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500, и перечетная ведомость существующих зеленых насаждений - в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожае-

- 4 -

мых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта.

9.4. Генеральный план, разработанный на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500:

а) план архитектурно-планировочной организации территории с размещением некапитального объекта и разбивочным чертежом планировки территории в масштабе 1:500 (в цвете) - при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

б) план озеленения территории с указанием существующих сохраняемых зеленых насаждений, с ведомостями элементов озеленения в масштабе 1:500 - в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта, а также при проведении озеленения при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

в) план организации рельефа в масштабе 1:500 с картограммой земляных работ (при наличии планировочных элементов), а также план покрытий дорожек и площадок в масштабе 1:500 с конструкциями дорожных одежд, узлов их сопряжения и ведомостью объемов работ - при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

г) план установки (размещения) малых архитектурных форм, в

том числе малых архитектурных форм индивидуального изготовления, в масштабе 1:500 с указанием зон безопасности и ведомостью малых архитектурных форм - при размещении малых архитектурных форм.

9.5. Архитектурные и конструктивные чертежи планов, фасадов, разрезов некапитального объекта и размещаемого на нем оборудования (при наличии), а также ограждающих конструкций в масштабе 1:200 - 1:20 с описанием технических характеристик некапитального объекта, его архитектурных конструктивных элементов - для объемных объектов.

9.6. Фотомонтаж (проектное решение) - для объемных объектов.

9.7. План организации размещения некапитального объекта с указанием подъездных путей, площадок для складирования материалов

- 5 -

и размещения оборудования, используемого при установке некапитального объекта - при производстве указанных работ (при необходимости).

10. Перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения некапитальных объектов (предварительный и основной), устанавливается:

10.1. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.2 и 10.3 настоящего порядка.

10.2. Департаментом культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам культуры и отдыха, музеям-усадебам и музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе "Музеон", подведомственным Департаменту культуры города Москвы.

10.3. Департаментом физической культуры и спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту физической культуры и спорта города Москвы.

10.4. Префектурой административного округа города Москвы - в случаях, не указанных в пунктах 10.1-10.3 настоящего порядка.

11. В перечень органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих согласование проекта размещения открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, в том числе с размещением на указанных площадках крупногабаритных игровых и спортивных комплексов из малых архитектурных форм, фонтанов, а также аттракционов и шапито, устанавливаемый в соответствии с пунктом 10.4 настоящего порядка, в обязательном порядке включаются Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ".

**Положение о порядке предоставления земельных участков  
для целей, не связанных со строительством**

1. Настоящее положение о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством (далее - положение) определяет процедуру предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей размещения за счет внебюджетных источников финансирования следующих объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - объекты):

1.1. Открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для грунта, размещаемых на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, - без специального покрытия и устройства дренажа.

1.2. Производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта.

2. В случаях, предусмотренных федеральными законами, земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в установленном порядке предоставляются для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства на праве постоянного (бессрочного) пользования и на праве безвозмездного срочного пользования.

3. Земельные участки для размещения объектов, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего положения, предоставляются без прове-

- 2 -

дения процедуры торгов (конкурсов, аукционов) лицам, которым смежные земельные участки или находящиеся в непосредственной близости земельные участки (далее - смежные земельные участки) предоставлены в установленном порядке для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Земельные участки для размещения объектов, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего положения, предоставляются на период проведения соответствующих работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства:

а) на праве безвозмездного срочного пользования на основании правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы - в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и за счет средств государственных учреждений;



б) в аренду на основании правового акта префектуры административного округа города Москвы – в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за счет внебюджетных источников финансирования.

На основании правовых актов, указанных в настоящем пункте, Департаментом земельных ресурсов города Москвы в установленном порядке заключаются договоры безвозмездного срочного пользования земельных участков или договоры аренды земельных участков.

Правовой акт о предоставлении земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего положения, принимается при наличии следующих документов:

а) утвержденный в установленном порядке строительный генеральный план (стройгенплан) с необходимыми заключениями;

б) договор аренды смежного земельного участка, предусматривающий осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы – договор безвозмездного срочного пользования смежным земельным участком;

в) кадастровый паспорт земельного участка.

В случае предоставления земельных участков для целей размещения объектов, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего положения, на срок до одного года на праве безвозмездного срочного пользова-

- 3 -

ния и при заключении договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками для указанных целей такие земельные участки идентифицируются на период до их постановки на государственный кадастровый учет адресом и площадью, указанными в утвержденной в установленном порядке схеме расположения таких участков на кадастровой карте (плане) территории.

4. Земельные участки для размещения отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта предоставляются Департаментом земельных ресурсов города Москвы без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в аренду лицам, осуществляющим пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения пассажирского наземного транспорта, с правом вступления в такой договор аренды иных лиц, осуществляющих пассажирские перевозки по данному маршруту.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке Департаментом земельных ресурсов города Москвы на срок до пяти лет.

5. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения некапитальных объектов, которые не указаны в пунктах 1.1 – 1.3 настоящего положения и для размещения которых требуется заключение договоров аренды земельных участков в случаях, установленных порядком размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с проведением процедуры торгов в порядке, предусмотренном правовым актом Правительства Москвы о предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов.

**Внесение изменений в правовые акты города Москвы**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2002 г. N 939-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 июня 2003 г. N 474-ПП, от 9 декабря 2003 г. N 1031-ПП, от 30 августа 2005 г. N 652-ПП, от 27 июня 2006 г. N 428-ПП, от 19 сентября 2006 г. N 720-ПП, от 15 мая 2007 г. N 372-ПП, от 19 июня 2007 г. N 506-ПП, от 21 августа 2007 г. N 713-ПП, от 3 июня 2008 г. N 483-ПП, указа Мэра Москвы от 18 февраля 2009 г. N 9-УМ, постановлений Правительства Москвы от 14 апреля 2009 г. N 295-ПП, от 14 сентября 2010 г. N 798-ПП, от 28 июня 2011 г. N 284-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 3.6.10 в следующей редакции:

"3.6.10. В целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения города Москвы, за исключением случаев размещения указанных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы или Департаменту физической культуры и спорта города Москвы, и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы:

- утверждает порядок размещения за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- утверждает рекомендуемую форму договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
- по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждает методику определения начальной цены договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- 2 -

- устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
- устанавливает перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежат согласованию проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства."

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 739-ПП "О Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 июня 2008 г. N 559-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1242-ПП, от 16 июня 2009 г. N 557-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1299-ПП, от 19 января 2010 г. N 28-ПП, от 5 марта 2011 г. N 60-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 4.3 в

следующей редакции:

"4.3. В случаях и порядке, устанавливаемых Правительством Москвы:

4.3.1. Утверждает рекомендуемую форму договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.3.2. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждает методику определения начальной цены договора, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения.

4.3.3. Выступает организатором аукциона на право размещения общественных туалетов нестационарного типа.

4.3.4. Устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение общественных туалетов нестационарного типа.

4.3.5. Устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение общественных туалетов нестационарного типа."

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 января 2009 г. N 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 апреля 2009 г. N 298-ПП, от 28 июля 2009 г. N 685-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 26 января

- 3 -

2010 г. N 53-ПП, от 19 октября 2010 г. N 943-ПП, от 15 февраля 2011 г. N 35-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 119-ПП, от 11 мая 2011 г. N 190-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 17 сентября 2012 г. N 486-ПП):

3.1. Пункт 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

"2.2. Принимать правовые акты о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов) для размещения открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для грунта, размещаемых на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (без специального покрытия и устройства дренажа), а также производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с правовым актом Правительства Москвы о порядке размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством."

3.2. Пункты 2.3 и 2.4 постановления признать утратившими силу.

3.3. В пункте 3.2 постановления слово "пунктами" заменить словом "пунктом", слова ", 2.3, 2.4" исключить.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов

исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 18 июня 2012 г. N 274-ПП, от 3 июля 2012 г. N 303-ПП, от 25 октября 2012 г. N 597-ПП, от 7 ноября

- 4 -

2012 г. N 632-ПП):

4.1. Пункт 2.2.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.2.1. Утверждает схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Москвы."

4.2. Пункты 2.2.2 и 2.2.3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

4.3. Пункт 2.3.7 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.3.7. Издаёт правовой акт о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (аукционов, конкурсов) для размещения открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для грунта, размещаемых на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (без специального покрытия и устройства дренажа), а также производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства."

4.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.4.41 в следующей редакции:

"2.4.41. В случаях и порядке, устанавливаемых Правительством Москвы:

- выступает организатором аукциона на право размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- устанавливает перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства."

- 5 -

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 февраля 2011 г. N 32-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. N 278-ПП, от 22 августа 2011 г. N 379-ПП, от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП, от 1 ноября 2011 г. N 518-ПП, от 29 декабря 2011 г. N 667-ПП, от 22 августа 2012 г. N 417-ПП, от 5 октября 2012 г. N 543-ПП):

5.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.2.4 в следующей редакции:

"4.2.4. Об утверждении схем размещения плоскостных парковок в городе Москве."

5.2. Пункты 4.2.4, 4.2.5 приложения к постановлению считать пунктами 4.2.5, 4.2.6 соответственно.

5.3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.4 в следующей редакции:

"4.4. В целях размещения плоскостных парковок и отстойно-разворотных площадок в городе Москве за счет внебюджетных источников:

4.4.1. Утверждает рекомендуемую форму договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.2. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждает методику определения начальной цены договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети, а также устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.3. Выступает организатором аукциона на право размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети.

4.4.4. Устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.5. Определяет места размещения отстойно-разворотных площадок в городе Москве."

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. N 291-ПП, от 21 декабря 2011 г. N 596-ПП, от 15 мая 2012 г. N 199-ПП, от 22 мая 2012 г. N 232-ПП):

- 6 -

6.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 5.18 в следующей редакции:

"5.18. О предоставлении в установленном порядке в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и для целей, не связанных со строительством."

6.2. Пункт 5.18 приложения к постановлению считать пунктом 5.19.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. N 119-ПП "О предоставлении земельных участков для целей строительства в городе Москве с проведением процедуры

торгов" (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. N 528-ПП):

7.1. В названии постановления и пунктах 1.1, 1.2 постановления слова "для целей строительства" исключить.

7.2. В преамбуле постановления слова "для строительства" исключить.

7.3. В пункте 10 постановления и названии приложения к постановлению слова ", для целей строительства" исключить.

7.4. В пункте 1 приложения к постановлению слова ", для целей строительства в городе Москве" исключить.

7.5. В пункте 3 приложения к постановлению слова "на официальном сайте в сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

7.6. Пункт 4 приложения к постановлению считать абзацем вторым пункта 3 и изложить его в следующей редакции:

"В случае если до истечения срока извещения о проведении аукциона подана только одна заявка на участие в аукционе, то договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке без проведения аукциона с единственным заявителем."

7.7. Первый пункт 5 приложения к постановлению считать пунктом 4.

7.8. В пункте 5 приложения к постановлению слова "на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)" заменить словами "на официальных

- 7 -

сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

7.9. В пункте 21 приложения к постановлению слова "десять дней" заменить словами "двадцать дней".

7.10. В пункте 24 приложения к постановлению слова "на официальном сайте в сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

8. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 2 августа 2011 г. N 344-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте физической культуры и спорта города Москвы", дополнив приложение к постановлению пунктом 4.3 в следующей редакции:

"4.3. В целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту физической культуры и спорта города Москвы:

4.3.1. Утверждает порядок размещения за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

4.3.2. Утверждает рекомендуемую форму договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.3.3. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждает методику определения начальной цены договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.3.4. Устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.3.5. Устанавливает перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства."

- 8 -

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 августа 2011 г. N 358-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте культуры города Москвы" (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 марта 2012 г. N 106-ПП):

9.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития **Печатникова Л.М.**".

9.2. Дополнить приложение к постановлению пунктом 4.4 в следующей редакции:

"4.4. В целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам культуры и отдыха, музеям-усадебам и музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе "Музеон", подведомственным Департаменту культуры города Москвы:

4.4.1. Утверждает порядок размещения за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений культуры города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

4.4.2. Утверждает рекомендуемую форму договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.4.3. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждает методику определения начальной цены договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.4.4. Устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.4.5. Устанавливает перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства."

- 9 -

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от

15 мая 2012 г. N 199-ПП "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы":

10.1. Пункт 1.11 постановления изложить в следующей редакции:

"1.11. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Предоставление в аренду земельного участка для размещения и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства" (приложение 11)."

10.2. В приложении 4 к постановлению:

10.2.1. Пункт 2.5 дополнить дефисом в следующей редакции:

"- лица, осуществляющие пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения пассажирского наземного транспорта, - в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством."

10.2.2. Дополнить пунктом 2.7.5 в следующей редакции:

"2.7.5. Лица, осуществляющие пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения пассажирского наземного транспорта, представляют следующие документы:

2.7.5.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.5.2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.7.5.3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

2.7.5.4. Копию договора на осуществление пассажирских перевозок по определенным в установленном порядке маршрутам движения пассажирского наземного транспорта."

10.2.3. Пункт 2.8 после цифр "2.7.3.5, 2.7.4.2" дополнить цифрами ", 2.7.5.2, 2.7.5.3".

10.3. Название приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Предоставление в аренду земельного участка

- 10 -

для размещения и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства".

10.4. Дефис третьего пункта 2.2 приложения 11 к постановлению признать утратившим силу.

10.5. Пункт 2.5 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.5. В качестве заявителей могут выступать:

2.5.1. Лица, осуществляющие пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения пассажирского наземного транспорта, - в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.



2.5.2. Физические лица, юридические лица, которым земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставлены в аренду на основании правового акта префектуры административного округа города Москвы для размещения открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для грунта, размещаемых на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, - без специального покрытия и устройства дренажа, а также производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в порядке, установленном правовым актом Правительства Москвы о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством."

10.6. Пункт 2.7 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

- 11 -

"2.7. При обращении за получением государственной услуги заявитель представляет следующие документы (перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим):

2.7.1. Запрос (заявление) на предоставление государственной услуги (далее - запрос).

Запрос в форме документа на бумажном носителе оформляется согласно приложению к Регламенту.

2.7.2. Лица, указанные в пункте 2.5.1 Регламента, представляют следующие документы:

2.7.2.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.2.2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.7.2.3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

2.7.2.4. Копию договора на осуществление пассажирских перевозок по определенным в установленном порядке маршрутам движения пассажирского наземного транспорта.

2.7.2.5. Кадастровый паспорт земельного участка.

2.7.3. Лица, указанные в пункте 2.5.2 Регламента, представляют следующие документы:

2.7.3.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3.2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.7.3.3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

2.7.3.4. Копию распоряжения префектуры административного округа города Москвы о предоставлении земельного участка в аренду для размещения открытых площадок для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытых площадок для грунта, размещаемых на период производства работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капи-

тального строительства (без специального покрытия и устройства дренажа), а также производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заверенную в установленном порядке.

- 12 -

2.7.3.5. Кадастровый паспорт земельного участка."

10.7. В пункте 2.8 приложения 11 к постановлению цифры "2.7.3-2.7.6" заменить цифрами "2.7.2.2, 2.7.2.3, 2.7.2.5, 2.7.3.2 - 2.7.3.5".

10.8. Пункт 2.25 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.25. Результатом предоставления государственной услуги является:

- направление (выдача) распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду и договора аренды земельного участка для размещения и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) и эксплуатацией объекта капитального строительства, либо направление (выдача) договора аренды земельного участка;

- направление (выдача) решения об отказе в предоставлении государственной услуги."

10.9. Пункт 3.9 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.9. Должностное лицо, ответственное за обработку документов (информации):

- осуществляет проверку документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в целях установления правовых оснований для предоставления государственной услуги;

- при выявлении основания для приостановления предоставления государственной услуги, указанного в пункте 2.16.1 Регламента, подготавливает и обеспечивает подписание решения о приостановлении предоставления государственной услуги;

- при выявлении на земельном участке объектов, обладающих признаками самовольной постройки, направляет информацию (документы) в Городскую или окружную комиссию по пресечению самовольного строительства в соответствии с компетенцией, установленной в положениях об указанных комиссиях;

- при подтверждении права заявителя на получение государственной услуги подготавливает проект распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в аренду и обеспечивает подписание распоряжения уполномоченным должностным лицом Департамента и присвоение распоряжению учетного номера;

- 13 -

- на основании распоряжения органа исполнительной власти города Москвы, предоставляющего государственную услугу, о предоставлении земельного участка в аренду подготавливает проект договора

аренды земельного участка и передает его на подпись заявителю;  
- при выявлении оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 2.22 Регламента, подготавливает решения об отказе в предоставлении государственной услуги."

10.10. Пункт 3.11 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.11. Результатом административной процедуры являются распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду и подписанный заявителем проект договора аренды земельного участка либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги."

10.11. Пункт 3.12 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.12. Основанием начала административной процедуры является поступление от должностного лица, ответственного за обработку документов (информации), распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в аренду вместе с проектом договора аренды земельного участка, подписанного заявителем, или проекта договора аренды земельного участка, подписанного заявителем, либо проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги."

10.12. Пункт 3.16 приложения 11 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.16. Результатом административной процедуры является проект распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду и договор аренды земельного участка, подписанный заявителем, либо договор аренды земельного участка, подписанный заявителем, а при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги - проект решения об отказе в предоставлении государственной услуги."

11. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. N 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их безопаснос-

ти и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство", исключив из пункта 4 приложения 1 к постановлению слова "специального покрытия и".