

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611081 и № RA.RU.611659
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19611 от 13 сентября 2019 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Свидетельство об аккредитации ГУ МЧС России в области оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска №77-В/0141.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0013 от «09» января 2020 г., Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0043 от «09» января 2020 г.
Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-035-26102012.
Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ACK.ИЛ.363 от 14.11.2016 г.
Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.MCC.АЛ.880 от 26.03.2019 г.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008).
Свидетельство о членстве в Союзе лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» № 9167 от 20.05.2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
К. М. Бахтин

« 2020 г.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

г. Москва, 2020 г.

Фотофиксация (существующее положение); Фото 1



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Разработал		Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	



Фотофиксация (существующее положение); Фото 1
Альбом-буклет объекта по адресу

Фотофиксация (существующее положение); Фото 2



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Разработал		Васенин Е. И.		
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Фотофиксация (существующее положение); Фото 2
Альбом-дисклет объекта по адресу

Фотофиксация (существующее положение); Фото 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Фотофиксация (существующее положение); Фото 3
Альбом-буклет объекта по адресу

Лист
8

Фотофиксация (существующее положение); Фото 4



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Разработал		Васенин Е. И.		
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Фотофиксация (существующее положение); Фото 4
Альбом-буклет объекта по адресу

Визуализация объекта с 3D-перспективой (фотомонтаж)



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Визуализация объекта с 3D-перспективой (фотомонтаж)
Альбом-буклет объекта по адресу

Визуализация объекта с 3D-перспективой (фотомонтаж)



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

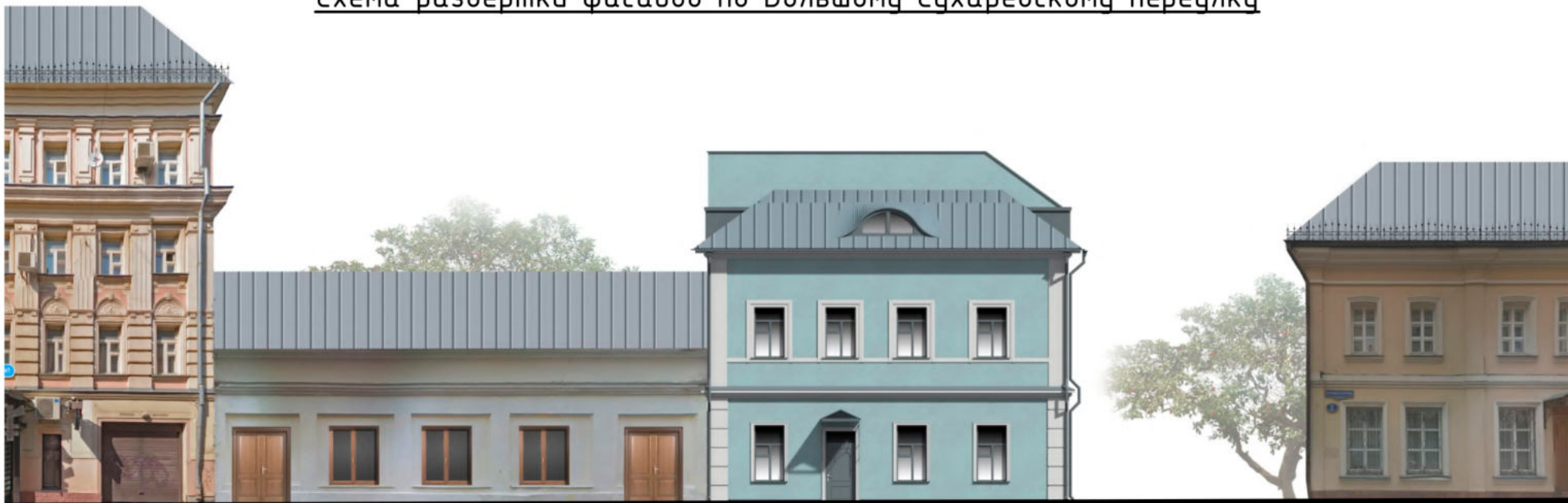


Визуализация объекта с 3D-перспективой (фотомонтаж)
Альбом-дисклет объекта по адресу

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Схема развёртки фасадов по Большому Сухаревскому переулку



Разработал		Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	

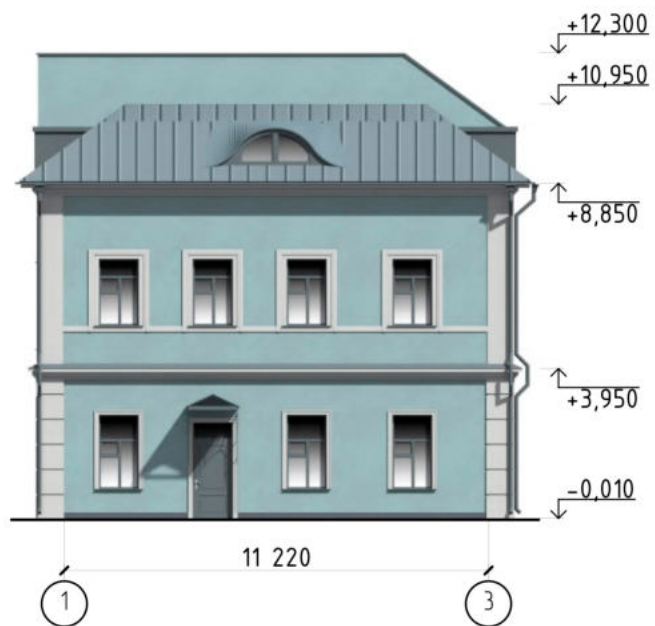


Схема развёртки фасадов по Большому Сухаревскому переулку
Альбом-буклет объекта по адресу

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 1-3; М 1:200



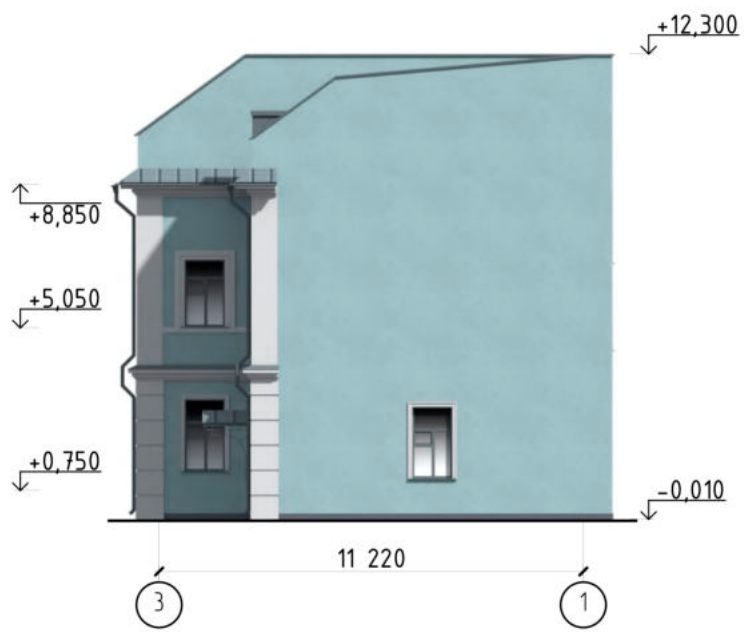
Фасад в осях А-В; М 1:200



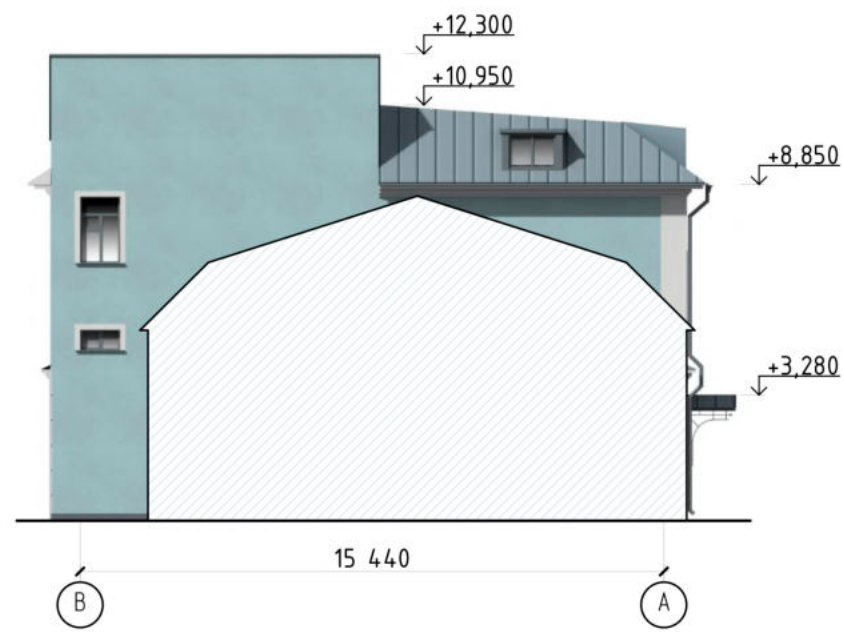
Разработал	Васенин Е. И.					Фасад в осях 1-3; Фасад в осях А-В; М 1:200 Альбом-буклет объекта по адресу	Лист 13
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата			

Согласовано

Фасад в осях З-1; М 1:200



Фасад в осях В-А; М 1:200



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Разработал	Васенин Е. И.					Фасад в осях З-1; Фасад в осях В-А; М 1:200 Альбом-буклет объекта по адресу	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата			14

Фрагмент фасада в осях 1-3; М 1:20



Листовая сталь (фальцевая кровля),
Ral 7031

Тянутый штукатурный карниз, окраска
Ral 9002



Металл, окраска, Ral 7005

Светопрозрачное остекление

МДФ, окраска Ral 7005

Лепнина, штукатурка, окраска Ral 9002

Кладка из керамического кирпича,
штукатурка, окраска Ral 5024

Кладка из керамического кирпича,
штукатурка, окраска Ral 7024

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Фрагмент фасада в осях 1-3; М 1:20

Альбом-биклет объекта по адресу

Лист
15

Паспорт цветового решения

№ п/п	Элементы фасада	Образец материала, цвета	Наименование материала и его обозначение RAL	Фактура поверхности
1	Цоколь		Кладка из керамического кирпича, штукатурка, окраска Ral 7024	Гладкая
2	Стены		Кладка из керамического кирпича, штукатурка, окраска Ral 5024	Гладкая
3	Кровля		Листовая сталь (фальцевая кровля), Ral 7031	Гладкая
4	Переplet окон		ПВХ профиль, Ral 7005	Гладкая
5	Остекление окон и дверей		Светопрозрачное остекление	Гладкая
6	Металлоконструкции		Металл, окраска, Ral 7005	Гладкая
7	Водосточная система		Металл, окраска, Ral 7005	Гладкая
8	Архитектурные элементы и детали		Лепнина, штукатурка, окраска Ral 9002	Гладкая
9	Двери		МДФ, окраска Ral 7005	Филенчатые

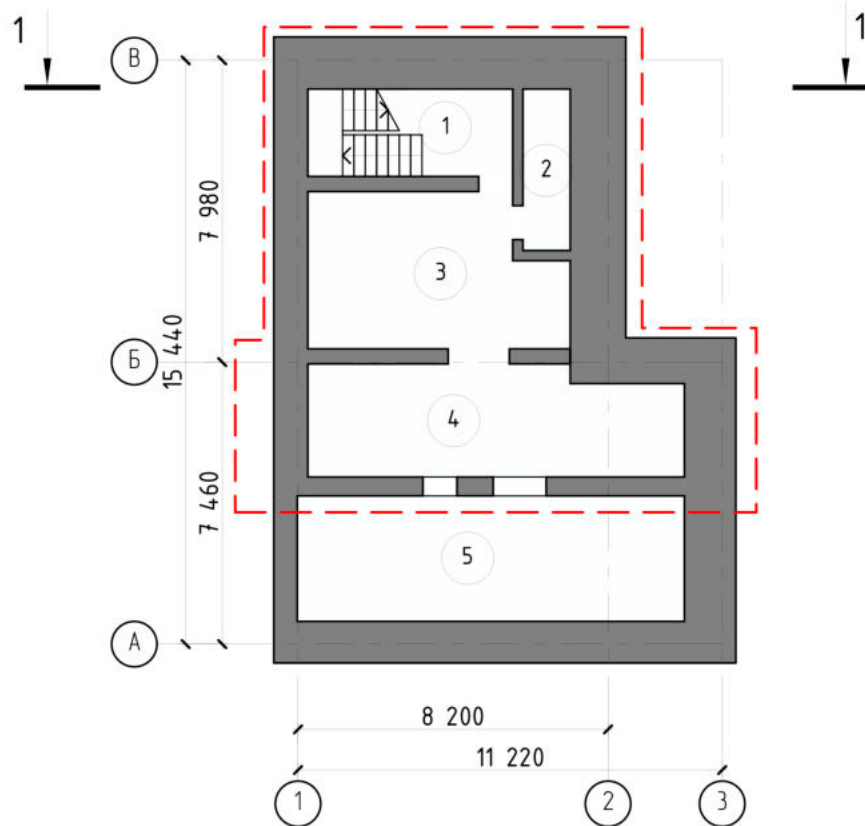
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

	Паспорт цветового решения		Лист
	Альбом-биклет объекта по адресу		16

План подвала; М 1:200



Экспликация помещений подвала

№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	12,4
2	Помещение	5,3
3	Помещение	32,9
4	Помещение	28,4
5	Помещение	33,9
Итого по подвалу:		112,9

 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



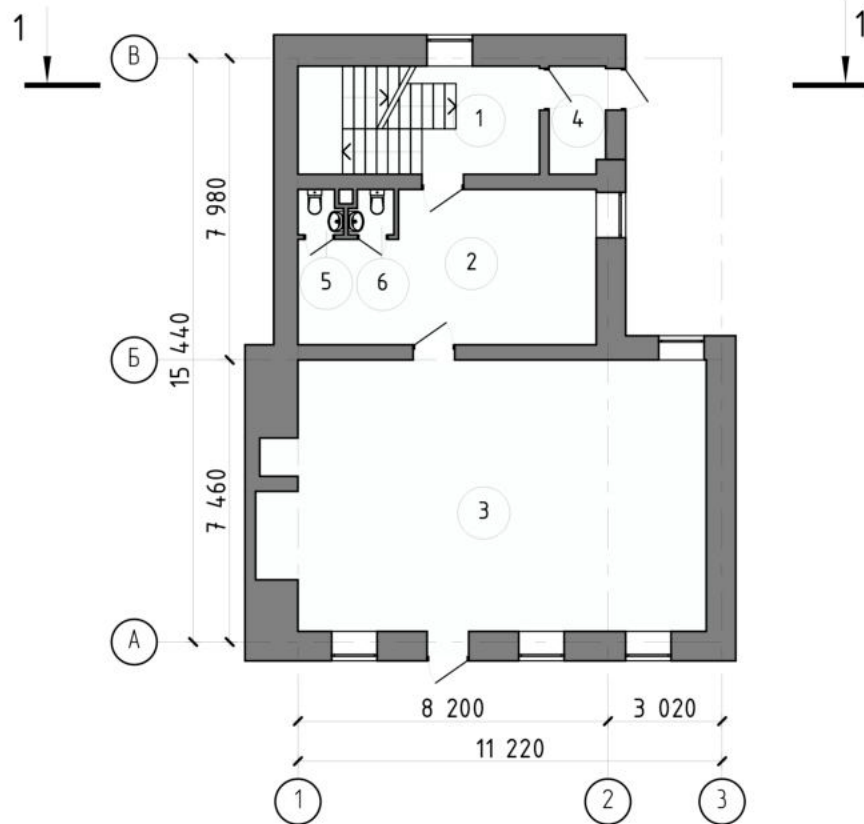
План подвала; М 1:200

Альбом-буклет объекта по адресу

Лист

17

План 1 этажа; М 1:200



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	17,5
2	Помещение	29,1
3	Помещение	81,3
4	Тамбур	4,2
5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
Итого по 1 этажу:		134,7

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



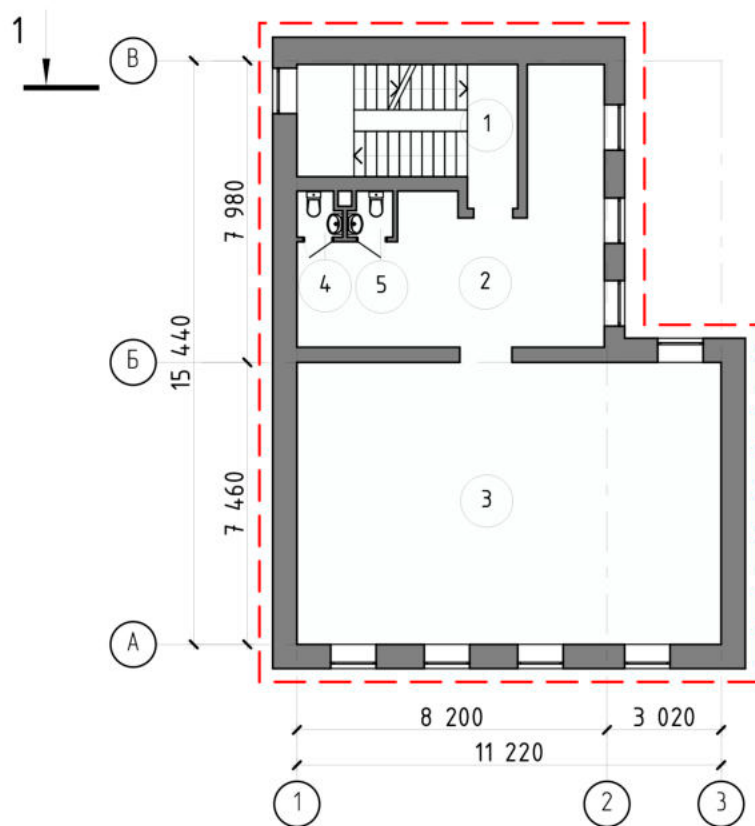
План 1 этажа; М 1:200

Альбом-биклет объекта по адресу

Лист

18

План 2 этажа; М 1:200



Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	16,1
2	Помещение	36,4
3	Помещение	83,9
5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
Итого по 2 этажу:		139,0

 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



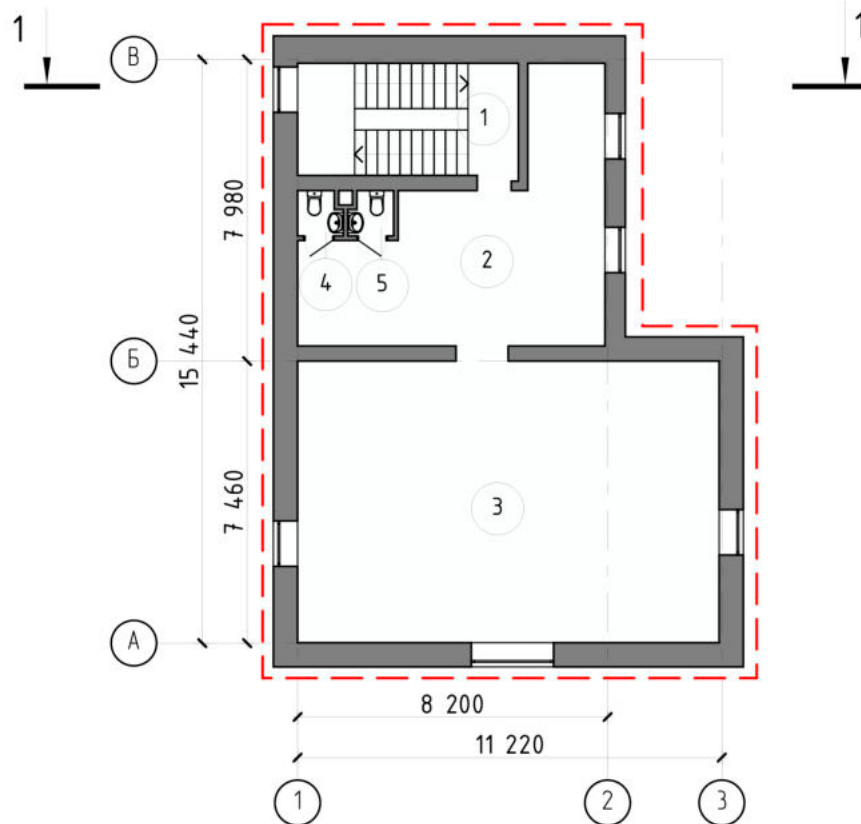
План 2 этажа; М 1:200

Альбом-буклет объекта по адресу

Лист

19

План 3 этажа; М 1:200



Экспликация помещений 3 этажа

№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	15,1
2	Помещение	38,6
3	Помещение	83,3
5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
Итого по 3 этажу:		139,6

 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



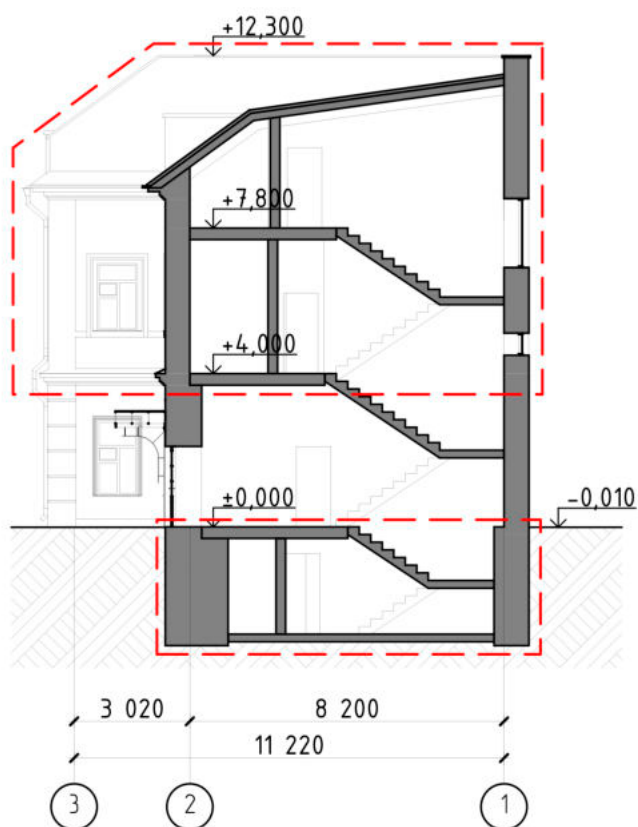
План 3 этажа; М 1:200

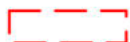
Альбом-биклет объекта по адресу

Лист

20

Разрез 1-1; М 1:200



 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства

Разработал	Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Разрез 1-1; М 1:200

Альбом-буклет объекта по адресу

Лист

21

Пояснительная записка (продолжение)

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы наружных стен, плит перекрытия и стропильной системы, образующих геометрически неизменяемую систему.
Фундамент – ленточный, из бетонных блоков ФБС.
Стены – керамический кирпич.
Перекрытия – монолитные ж/б плиты с опиранием на стальные балки.
Лестницы – сборные ж/б, состоящие из маршей и площадок.
Кровля – скатная, с каркасом из металлических стропил, с организованным наружным водостоком.

ОТДЕЛКА ФАСАДА:

Стены – штукатурка, окраска.
Кровля – листовая сталь (фальцевая кровля)
Окна ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ОБЪЕКТА:

Ранее на земельном участке располагалось одноэтажное здание с подвалом 1917 года постройки, общей площадью 169,1 кв.м. Затем в результате самовольной реконструкции (надстройка 2-го и 3-го этажей, раскопки части подвала, а также внутренней перепланировки) общая площадь здания была увеличена на 357,1 кв.м. На данный момент общая площадь здания составляет 526,2 кв.м. При этом рассматриваемое здание в Реестре объектов культурного наследия не содержится.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Разработал		Васенин Е. И.			
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	



Пояснительная записка (продолжение)		Лист
Альбом-биклет объекта по адресу		23

ТЭП (технико-экономические показатели)

№ п.п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Общая площадь здания до реконструкции	м²	169,1
2	Общая площадь здания после реконструкции	м²	526,2
3	Площадь участка	м²	181,0
4	Этажность		
	-надземных	кол-во	3
	-подземных	кол-во	1
5	Высота здания	м	12,30

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Разработал	Васенин Е. И.					ТЭП (технико-экономические показатели) Альбом-биклет объекта по адресу	Лист 24
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата			

Состав альбома									
Лист		Наименование						Примечание	
1		Титульный лист							
2		Выпуска из реестра членов СРО							
3		Выпуска из реестра членов СРО							
4		Схема ситуационного плана; М 1:2000							
5		Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории; М 1:500							
6		Фотофиксация (существующее положение); Фото 1							
7		Фотофиксация (существующее положение); Фото 2							
8		Фотофиксация (существующее положение); Фото 3							
9		Фотофиксация (существующее положение); Фото 4							
10		Визуализация объекта с 3D-перспективой (фотомонтаж)							
11		Визуализация объекта с 3D-перспективой (фотомонтаж)							
12		Схема развёртки фасадов по Большому Сухаревскому переулку							
13		Фасад в осях 1-3; Фасад в осях А-В; М 1:200							
14		Фасад в осях 3-1; Фасад в осях В-А; М 1:200							
15		Фрагмент фасада в осях 1-3; М 1:20							
16		Паспорт цветового решения							
17		План подвала; М 1:200							
18		План 1 этажа; М 1:200							
19		План 2 этажа; М 1:200							
20		План 3 этажа; М 1:200							
21		Разрез 1-1; М 1:200							
22		Пояснительная записка (начало)							
23		Пояснительная записка (продолжение)							
24		ТЭП (технико-экономические показатели)							
25		Состав альбома							
Разработал		Васенин Е. И.				Состав альбома		Лист	
Изм.		Лист		№ Документа		Подпись		Дата	
								Альбом-буклет объекта по адресу	
								25	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4