



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ**



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Реконструкция без изменения объема

Концепция (представление с Низкополигональной цифровой моделью)





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Заказчик:	
Проектная организация:	ООО «ПГС»
ГПЗУ	№ РФ-77-4-53-3-61-2025-03138-0 от 08.04.2025 г.

Кадастровый номер земельного участка

Площадь земельного участка
– 0,3759 га.

Функциональное назначение

– нежилое административное здание

Основные виды разрешенного использования
земельного участка:

- Проведение научных исследований.
- Проведение научных испытаний.
- Деловое управление.
- Легкая промышленность.
- Фармацевтическая промышленность.
- Пищевая промышленность.
- Строительная промышленность.
- Связь.
- Целлюлозно-бумажная промышленность.
- Научно-производственная деятельность.

Технико-экономические показатели по ГПЗУ:

Предельная высота (м) – по сущ. пол.
Максимальная плотность (тыс. кв. м/га) – по сущ. пол.
Максимальный процент застройки (%) – по сущ. пол.

Технико-экономические показатели по ЕГРН:

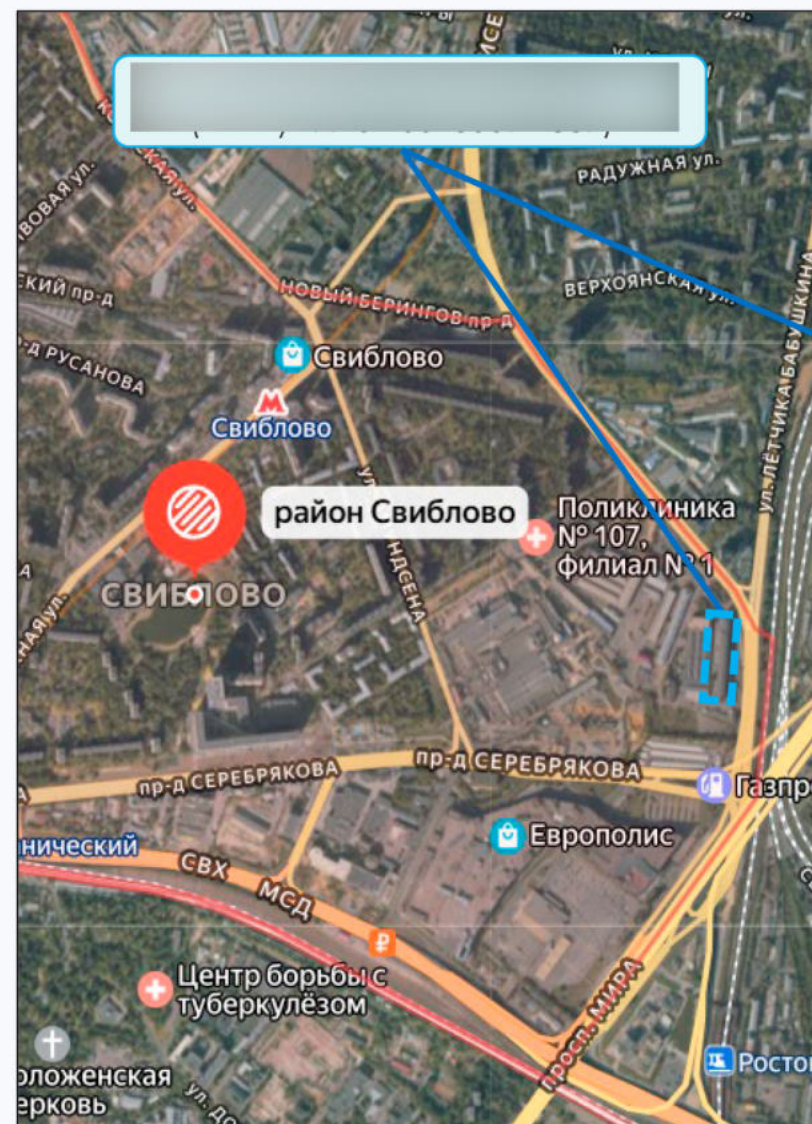
Общая площадь помещений (кв. м) – 12 380,3;
Количество этажей – 4 (в том числе антресоль);

- наземных этажей – 4;
- подземных этажей – 0.

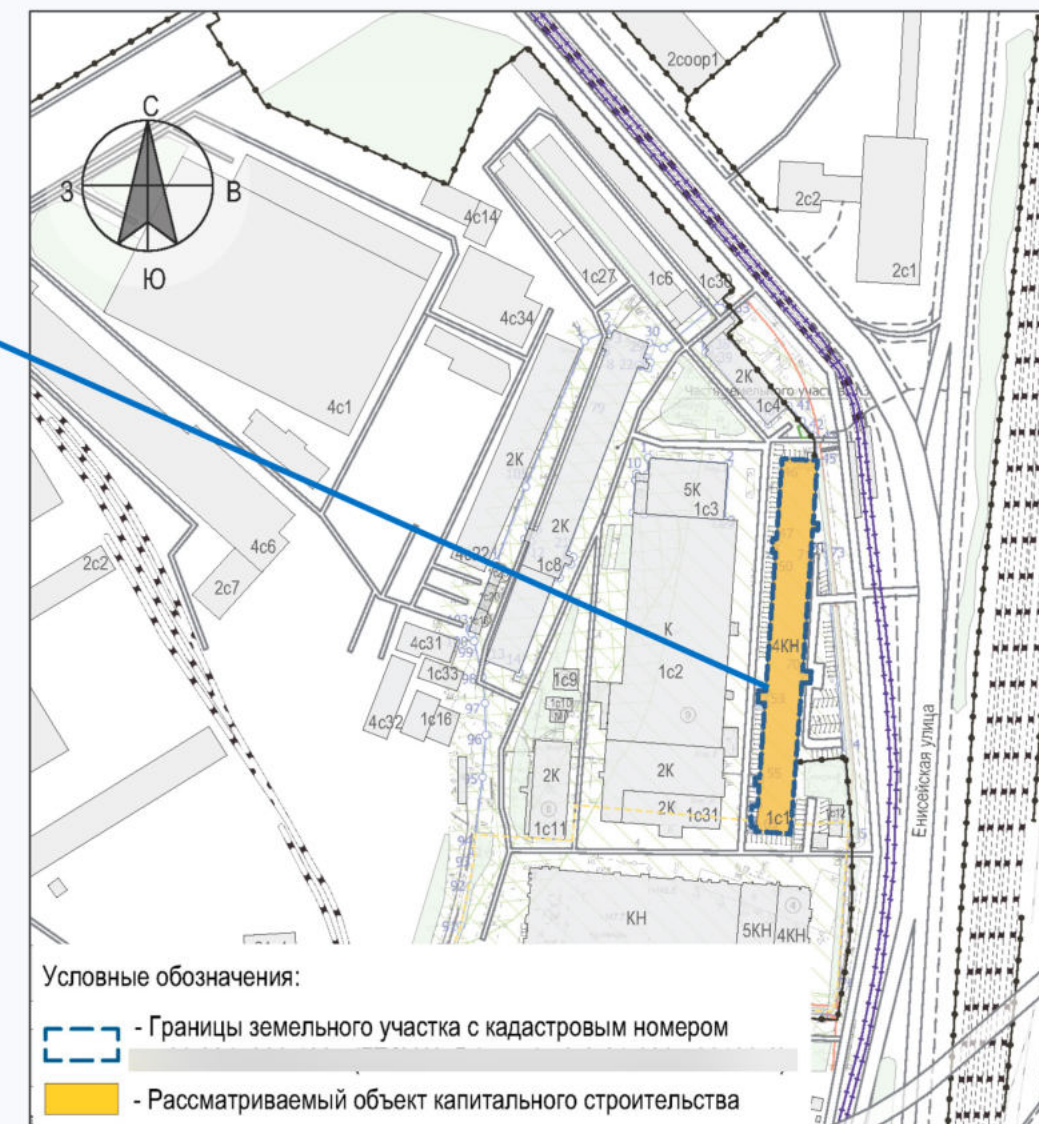
Технико-экономические показатели (предварительные) по Концепции
(реконструкция без увеличения объёма):

Общая нежилая площадь здания (кв. м) – 12 380,3 (по сущ. пол);
Общая наземная нежилая площадь (кв. м) – 12 380,3 (по сущ. пол);
СПП ГНС отдельностоящей нежилой постройки (кв. м) - 14 500,0 (по сущ. пол);
Плотность застройки (Тыс.кв.м/Га) – 39,0 (по сущ. пол);
Высота (м) – 25,0 (по сущ. пол);
Кол-во м/м предусмотрено на прилегающей к зданию территории – 125 м/м (по сущ. пол.)

Схема расположения в районе



Ситуационный план





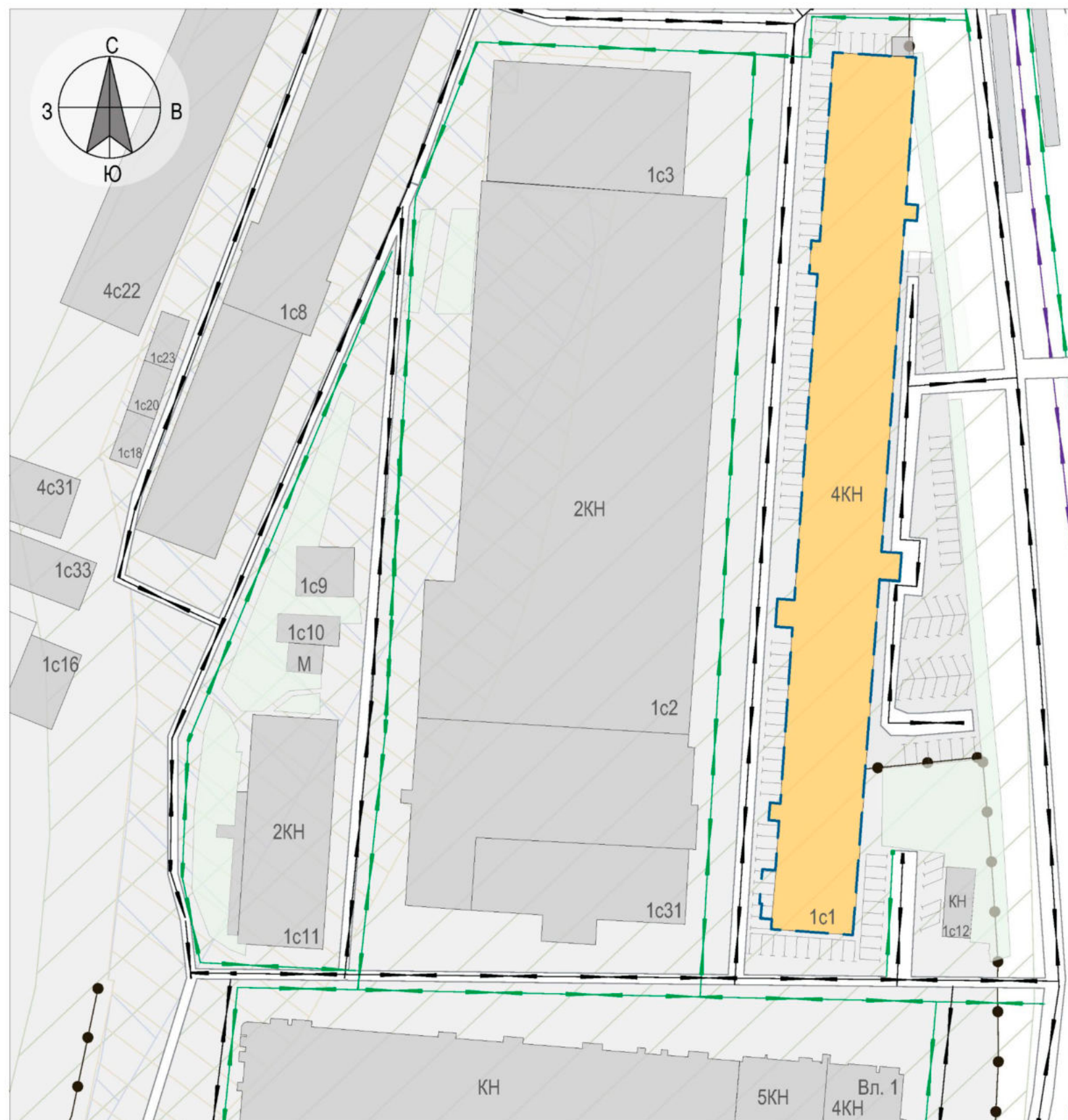
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортного обслуживания



Условные обозначения:

- Границы земельного участка с кадастровым номером
- Рассматриваемый объект капитального строительства
- Проезжая часть
- Озеленение
- Существующие здания и сооружения
- Существующее ограждение
- Схема движения автотранспорта и пожарных машин
- Схема движения пешеходов
- Схема движения трамвая
- Парковочные места

Условные обозначения красных линий и зон градостроительного регулирования:

- Границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы застройки
- Территории части земельного участка, расположенная в границах санитарно-защитной зоны предприятия
- Территории санитарно-защитных зон
- Территории санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Водопровод (водовод) | Водосток |
| Дренаж | Канализация |
| Газопровод | Теплопровод |
| Кабель ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | Кабель МОСГОРСВЕТ |
| Кабель телевидения | Кабель ДС |
| Кабель МПС | Кабель связи УПО |
| Кабель радио | Золотопровод |
| Воздухопровод | Илопровод |
| Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | Телефон. канализация |
| Бронированный кабель связи | Волновод |



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Фотофиксация существующего положения



Фотомонтаж





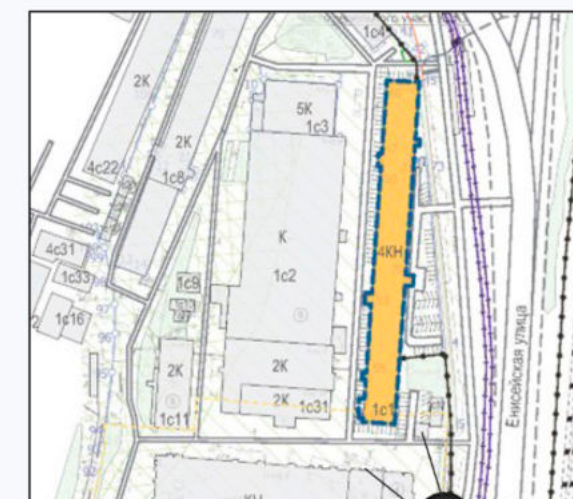
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Перспективное изображение №1. (Общий вид)





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Перспективное изображение №2. (Общий вид)



Перспективное изображение №3. (Общий вид)



Перспективное изображение №4. (Общий вид)





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Перспективное изображение №5. (Материалы благоустройства прилегающей территории)





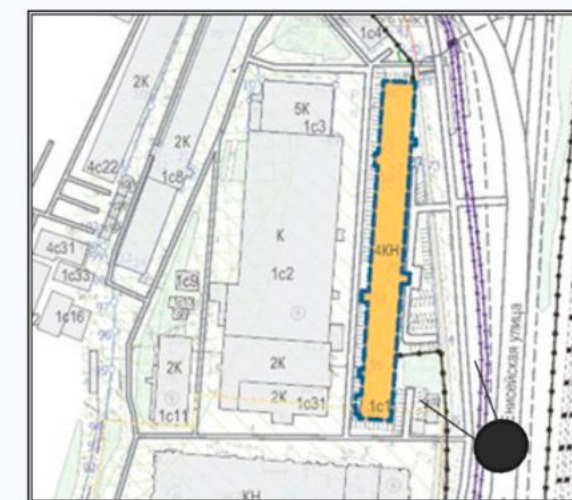
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Перспективное изображение №6. (Архитектурно-художественное освещение)





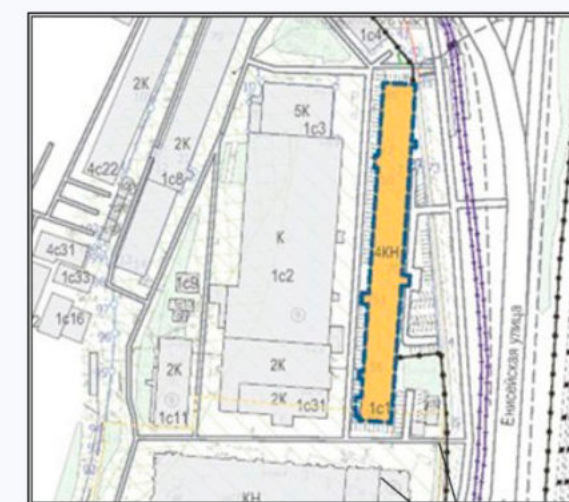
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Перспективное изображение №7. (Архитектурно-художественное освещение)





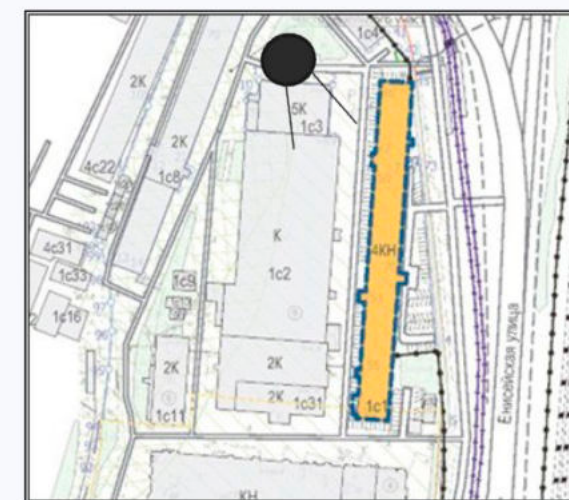
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Перспективное изображение №8. (Архитектурно-художественное освещение)





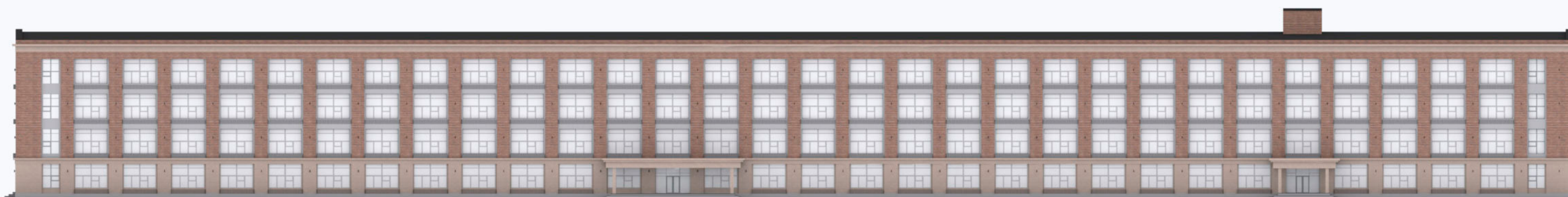
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Административное здание по адресу:

Схема фасада с указанием материалов



Условные обозначения:



- Бетонная клинкерная плитка (стены, входные группы),
БОРИСОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ, коллекция «Травертан Эбросше»;



- Бетонная клинкерная плитка (стены)
БОРИСОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ, коллекция «Брик Форэ»;



- Штукатурка, окраска (стены)



- Плитка из керамогранита (цоколь)



- Перфорированный металл (корзины для кондиционеров)



БОРИСОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ - Производитель бетонного клинкера по индивидуальным требованиям заказчика. Вентилируемый фасад с облицовкой бетонным клинкером сочетает в себе технологичность сборки с эстетикой кирпичной кладки. Пластичность каждого отдельного элемента кладки от «Борисовских Мануфактур» служит источником вдохновения для творческого решения фасадов здания.