



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

**№ [REDACTED] ОТ 06.03.2025 Г.**

по результатам проведения независимой проектно-сметной документации  
на выполнение работ по монтажу наружных сетей связи

**[REDACTED]**

# | СОДЕРЖАНИЕ

Содержание .....	3
<b>1. Вводная часть .....</b>	<b>4</b>
1.1. Сведения об экспертной организации .....	4
1.2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу .....	5
1.3. Нормативные, методические и справочные источники, используемые при производстве экспертизы .....	7
1.4. Термины и определения .....	9
1.5. Материалы, предоставленные Заказчиком .....	10
1.6. Методика проведения экспертизы.....	11
<b>2. Исследовательская часть .....</b>	<b>13</b>
2.1. Описание Объекта экспертизы.....	13
2.2. Результаты исследования .....	13
<b>3. Выводы.....</b>	<b>36</b>
<b>Приложение А «Коммерческие предложения» .....</b>	<b>37</b>
<b>Приложение В «Копии квалификационных документов организации» .....</b>	<b>50</b>
<b>Приложение С «Копии квалификационных документов экспертов».....</b>	<b>66</b>

## **| 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

### **| 2.1. Описание Объекта экспертизы**

Объекты экспертизы представляет собой результат работ по Договору [REDACTED] от 07.10.2024 г. в виде проектно-сметной документации, предоставленной ООО «Сапфир» в количестве 6 штук, а именно Проектная документация «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1, Проектная документация «Система сбора и обработки информации» с шифром 146452-ИОС5.5.3, Проектная документация «Наружные сети связи» с шифром 012023187-23.ИОС5.5.1-ННС, Локальный сметный расчет «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1, Локальный сметный расчет «Система сбора и обработки информации» с шифром 146452-ИОС5.5.3, Локальный сметный расчет «Правки\_0511\_НСС» с шифром 146452-ИОС.

### **| 2.2. Результаты исследования**

В процессе исследования экспертами была изучена предоставленная проектно-сметная документация объекта на территории [REDACTED]

[REDACTED] проведена проверка правильности расчетов, состава и объемов товаров и услуг, проверка достоверности указанных сметных показателей, информация о доступности оборудования на российском рынке, результаты исследования приведены ниже.

#### **Проектная документация «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1:**

1. Исследование выявило, что ссылки на оборудование, в частности коммутаторов, указанных в 146452-ИОС5.5.1.ГЧ.3 не соответствуют разделу 146452-ИОС5.5.3.ГЧ.3, также установлено, что коммутаторы отсутствуют в разделе 146452-ИОС5.5.5. в «Спецификация и оборудование».

2. Исследование выявило, что ссылки на оборудование (шкафы), указанные в 146452-ИОС5.5.1.ГЧ.3 не соответствуют разделу 146452-ИОС5.5.3.ГЧ.3-146452-ИОС5.5.3.ГЧ.7. Данное оборудование упоминается в разделе 146452-ИОС5.5.5 на листах 4-6, однако шкафы отсутствуют в разделе 146452-ИОС5.5.5. в «Спецификация и оборудование».

3. Анализ оптимизации технической части выявил способ удешевления проекта за счет применения коммутаторов с меньшим количеством портов. В разделе 146452-ИОС5.5.1.ГЧ.3 предлагается привести количество порто к следующему виду:

Количество камер / количество портов коммутатора

–10/16;

–12/16;

–3/8;

–5/8;

–22/24

–8/16;

–7/16;

–6/8.

4. Исследование показало отсутствие необходимых монтажных материалов, включая кронштейны для видеокамер, что приведет к увеличению стоимости проекта.

5. По результатам анализа предлагается рассмотреть видеокамеры производства RVI, с ценой на аналог порядка 25-35 тыс. руб., в следствии чего произойдет удешевление проекта. Эксперты обращают свое внимание, что требования к техническим характеристикам камер отсутствуют. Приведенные на данный момент в разделе проектной документации видеокамеры установленные снаружи здания обладают завышенными характеристиками.

6. По результатам анализа предлагается рассмотреть видеокамеры производства RVI, с ценой на аналог порядка 20 тыс. руб., в следствии чего произойдет удешевление проекта. Эксперты обращают свое внимание, что требования к техническим характеристикам камер отсутствуют. Приведенные на данный момент в разделе проектной документации видеокамеры установленные внутри здания обладают критично завышенными характеристиками.

### **Проектная документация «Система сбора и обработки информации» с шифром 146452-ИОС5.5.3.:**

1. Исследование выявило, что в данном разделе на листах 146452-ИОС5.5.3.ГЧ.3-146452-ИОС5.5.3.ГЧ.7, СО отсутствует необходимое оборудование, в частности шкафы, указанные в проектной документации «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1. В связи с этим произойдет удорожание проекта.

2. По результатам анализа эксперты не установили для чего в проекте 146452-ИОС5.5.3.ГЧ.3 устанавливается 7 коммутаторов, ведь для сбора и обработки информации с шкафов ТШ объекта, функция POE им не нужна, за счет этого возможно удешевить систему. Отсутствует структурная схема связи.

3. Анализ оптимизации технической части выявил способ удешевления проекта за счет применения замены коммутаторов SOFINET на аналогичное оборудование производства SNR. Средняя стоимость за коммутатор порядка 50-70тыс. руб.

4. Анализ оптимизации технической части с помощью замены батарейных модулей для ИБП на полки с АКБ. ИБП при этом должен поддерживать подключение внешних АКБ (не батарейных блоков). Это удешевит систему бесперебойного питания, но займет больший объем.

5. По результатам анализа эксперты установили, что в проекте 146452-ИОС5.5.3. отсутствует необходимое оборудование, в частности боксы, шкафы, что увеличит стоимость проекта.

6. Эксперты отмечают, что не обязательное оборудование, в частности рельсы для стоек могут быть исключены при согласовании с заказчиком, с целью уменьшения стоимости проекта.

Проанализировав результаты исследования, табл.2 и табл.3 эксперты считают, что оборудование, используемое в настоящем проекте, имеет завышенную стоимость и подобрано с завышенными требованиями к характеристикам.

Экспертами был произведен анализ коммерческих предложений с целью, найти самое выгодное решение и сравнить его с существующим проектным. Анализ сведен в табл.4.

Стоимость проекта, согласно локальному сметному расчету, «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1, «Система сбора и обработки информации» с шифром 146452-ИОС5.5.3, «Правки\_0511\_НСС» с шифром 146452-ИОС составляет **40 946 766 (сорок миллионов девятьсот сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 03 (три копейки).**

Стоимость коммерческих предложений для проекта с учетом монтажа может варьироваться **от 33 982 620 рублей (тридцать три миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей) 39 (тридцать девять) копеек до 37 534 336 (тридцать семь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 (ноль) копеек.** В результате проведенного анализа выявлено, что наиболее выгодные предложения по оборудованию представлены ООО «Промышленные технологии», а по материалам – ООО «Вианди». В то же время, самые высокие цены на оборудование зафиксированы у ООО «Писнара», а на материалы – у ИП Ломихина В.А. Важно отметить, что даже наиболее дорогое из всех коммерческих предложений не превышает общей стоимости проекта.

На основе вышенаписанного, эксперты считают, что стоимость проекта была завышена и подобранное оборудование имеет избыточные характеристики, следовательно стоимость проекта может быть снижена с учетом замены оборудования и использованием новых предложений рынка.

### 3. ВЫВОДЫ

На основании проведённой экспертизы проектно-сметной документации, предоставленной ООО «Сапфир» в количестве 6 штук, а именно Проектная документация «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1, Проектная документация «Система сбора и обработки информации» с шифром 146452-ИОС5.5.3, Проектная документация «Наружные сети связи» с шифром 012023187-23.ИОС5.5.1-ННС, Локальный сметный расчет «Система видеонаблюдения» с шифром 146452-ИОС5.5.1, Локальный сметный расчет «Система сбора и обработки информации» с шифром 146452-ИОС5.5.3, Локальный сметный расчет «Правки\_0511\_НСС» с шифром 146452-ИОС, эксперты делают следующие выводы:

По результатам исследования проектно-сметной документации, в объеме предоставленной информации установлено, что проектные решения работоспособны, но стоимость проекта была завышена и подобранное оборудование имеет избыточные характеристики, следовательно стоимость проекта может быть снижена с учетом замены оборудования и использованием новых предложений рынка.

Эксперт, инженер строитель



/ Филилеев А.А. /  
(ФИО эксперта)

Эксперт, инженер строитель

/ Головчик М.М. /  
(ФИО эксперта)